

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 16.02.2026. DO 17.06.2026.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-158/2024

Dužnik: POPLAR d.o.o. u stečaju, Ravna Gora, Ivana Gorana Kovačića 178, OIB: 73164521771

I. STANJE STEČAJNE MASE

1. IMOVINA

1.1. Nekretnina

Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, k.o. 330809, Belišće, zk.ul. 4665, kč.br. 358/15 i to:

- tvornički krug površine 4889 m², koje se sastoji od:
 - gospodarskog dvorišta površine 3529 m²,
 - garaže površine 66 m²,
 - garaže površine 99 m²,
 - gospodarske zgrade površine 372 m²,
 - skladište površine 207 m²,
 - gospodarske zgrade površine 183 m²,
 - nadstrešnice 306 m²,
 - gospodarske zgrade 127 m².

Na nekretnini u C listu (teretovnica) upisane su sjedeći tereti:

- 1.1 Z-8130/2023, prvenstveni red upisa: Z-12503/2021 - pravo služnosti građenja i održavanja distribucijskog plinovoda na kč.br. 358/15 za korist: HEP PLIN d.o.o., OIB: 41317489366, Ulica cara Hardijana 7, 31 000 Osijek
- 2.1. Z-8130/2023, prvenstveni red upisa: Z-7199/2023 – uknjižba založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine na nekretnini OV-3608/2023 od 13.04.2023. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 157.000,00 € uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove za korist: Erste & Steiermarkische banka d.d. , OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, Rijeka uz napomenu: sporedni uložak – glavni uložak zk.ul 1860, k.o. Belišće

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-158/2024-58 od 18.09.2025.g. utvrđena je vrijednost nekretnine na iznos od 109.000,00 €, te je određena prodaja elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj: St-1528/2024-73 od 22.04.2026.g. i ispravkom Rješenja posl. broj: St-1528/2024-77 od 4.04.2026.g od utvrđeno je da je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Samir Kovačević, OIB: 83055718138, Kardinala A. Stepinca 64, Črnkovci ponudio najviši iznos u nadmetanju i to: 54.500,00 €, te mu je u istim rješenjem nekretnina dosuđena i određen rok od 30 dana od pravomoćnosti uplatiti kupovninu, a uplaćena jamčevina u iznosu od 10.900,00 € uračunat će mu se u kupovninu.

2. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo prometa po računu stečajnog dužnika.

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka od 08.11.2024. do dana pisanja izvješća 17.06.2026.

rb	Troškovi	Iznos
1	knjigovodstvene usluge 50,00 € mjesečno (19 mjeseci)	950,00 €
2	Materijalni trošak - poštarina	18,97 €
3	*trošak plaće – od 08.11.2024. do 31.05.2025. – 1 mjesec za sve zaposlenike 3.260,84 € x 7 mjeseci	22.825,88 €
4	Trošak procjene nekretnine	1.562,50 €
5	FINA – naknada troškova za provedbu el. javne dražbe	185,80 €
	Ukupno	25.543,15 €

* trošak plaće zaposlenicima preuzet je iz predanih JOPPD obrazaca koji su sastavni dio prijave tražbine Republike Hrvatske.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će po pravomoćnosti rješenja o dosudi dostaviti sudu prijedlog za zakazivanje ročišta za diobu kupovnine sa obračunom troškova.

III. PRIJEDLOZI

Sukladno iznesenom stečajni upravitelj predlaže:

- 1) Da sud primi na znanje učinjene radnje vezane za imovinu odnosno stanje stečajne mase i financijsko izvješće.

Mjesto i datum
Zagreb, 17.06.2026.

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac